

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом, корпус 3, по адресу: Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 51Б,
35 км**

№ 77-001505 по состоянию на 06.09.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-МИЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная Космодамианская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4 ; Помещение: III ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 4037677
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.moskovskij-ipotechnyj-centr-mic.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702271396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739460395
	2.1.3	Год регистрации: 2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708303380
	3.1.4	Голосов в органе управления: 20 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017116362
	3.1.4	Голосов в органе управления: 80 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Серов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,2 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Серов А.Г. владеет 51% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Норова
	3.4.2	Имя: Дильбар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Каримовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Норова Д.К. владеет 49% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябинский А.М., владеет 60% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 80% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32 %
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Копылков А.М. владеет 40% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 80% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4544,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 659683,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шестьсот пятьдесят девять миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 570253,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Пятьсот семьдесят миллионов двести пятьдесят три тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тупиково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом, корпус 3, и инженерные сети, по адресу: Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 51Б, 35 км
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15233,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 250,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 742,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10993,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проинжгрупп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройГруппа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724337971

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0062-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кленовые аллеи", корп. 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-232000-015367-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2017-0057/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0140116:6510
	12.3.2	Площадь земельного участка: 131526,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым проездам, с ул. Чароитовая.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома -31м/м (в том числе для работников встроенных помещений - 2м/м, МГН (инвалида-колясочника)-2м/м). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома предусматривается в проектируемом, по отдельному проекту, многоярусном паркинге общей вместительностью 300 машиномест на расстоянии не более 800м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: площадок - для игр детей (S=271 м.кв.), занятий физкультурой (S=439 м.кв.), для отдыха (S=41 м.кв.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается установка мусоросборных контейнеров. Контейнерная площадка для сбора ТКО размещена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 на расстоянии не менее 20м от жилого дома и детских площадок, но не далее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить отдельным проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7751048224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1526
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751048224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1703
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-934830/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164301910 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751048224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	38.88	1
2	жилое	2	1	39.27	1
3	жилое	2	1	58.57	2
4	жилое	2	1	37.14	1
5	жилое	2	1	39.99	1
6	жилое	2	1	39.99	1
7	жилое	2	1	37.14	1
8	жилое	2	1	58.39	2
9	жилое	2	1	39.27	1
10	жилое	2	1	38.88	1
11	жилое	3	1	38.88	1
12	жилое	3	1	38.83	1
13	жилое	3	1	58.13	2
14	жилое	3	1	36.70	1
15	жилое	3	1	39.55	1
16	жилое	3	1	39.55	1
17	жилое	3	1	36.70	1
18	жилое	3	1	57.95	2
19	жилое	3	1	38.83	1

20	жилое	3	1	38.88	1
21	жилое	4	1	38.88	1
22	жилое	4	1	38.83	1
23	жилое	4	1	58.13	2
24	жилое	4	1	36.70	1
25	жилое	4	1	39.55	1
26	жилое	4	1	39.55	1
27	жилое	4	1	36.70	1
28	жилое	4	1	57.95	2
29	жилое	4	1	38.83	1
30	жилое	4	1	38.88	1
31	жилое	5	1	38.88	1
32	жилое	5	1	38.83	1
33	жилое	5	1	58.13	2
34	жилое	5	1	36.70	1
35	жилое	5	1	39.55	1
36	жилое	5	1	39.55	1
37	жилое	5	1	36.70	1
38	жилое	5	1	57.95	2
39	жилое	5	1	38.83	1
40	жилое	5	1	38.88	1
41	жилое	6	1	38.88	1
42	жилое	6	1	38.83	1
43	жилое	6	1	58.13	2
44	жилое	6	1	36.70	1
45	жилое	6	1	39.55	1
46	жилое	6	1	39.55	1
47	жилое	6	1	36.70	1
48	жилое	6	1	57.95	2
49	жилое	6	1	38.83	1
50	жилое	6	1	38.88	1
51	жилое	7	1	38.88	1
52	жилое	7	1	38.83	1
53	жилое	7	1	58.13	2
54	жилое	7	1	36.70	1
55	жилое	7	1	39.55	1
56	жилое	7	1	39.55	1
57	жилое	7	1	36.70	1
58	жилое	7	1	57.95	2
59	жилое	7	1	38.83	1
60	жилое	7	1	38.88	1
61	жилое	8	1	38.88	1
62	жилое	8	1	38.83	1

63	жилое	8	1	58.13	2
64	жилое	8	1	36.70	1
65	жилое	8	1	39.55	1
66	жилое	8	1	39.55	1
67	жилое	8	1	36.70	1
68	жилое	8	1	57.95	2
69	жилое	8	1	38.83	1
70	жилое	8	1	38.88	1
71	жилое	9	1	38.88	1
72	жилое	9	1	38.83	1
73	жилое	9	1	58.13	2
74	жилое	9	1	36.70	1
75	жилое	9	1	39.55	1
76	жилое	9	1	39.55	1
77	жилое	9	1	36.70	1
78	жилое	9	1	57.95	2
79	жилое	9	1	38.83	1
80	жилое	9	1	38.88	1
81	жилое	1	2	29.45	1с
82	жилое	1	2	59.76	2
83	жилое	1	2	56.39	2
84	жилое	1	2	54.44	2
85	жилое	1	2	39.01	1
86	жилое	1	2	54.44	2
87	жилое	1	2	56.39	2
88	жилое	1	2	59.76	2
89	жилое	1	2	29.45	1с
90	жилое	2	2	30.51	1с
91	жилое	2	2	61.01	2
92	жилое	2	2	59.00	2
93	жилое	2	2	55.51	2
94	жилое	2	2	40.19	1
95	жилое	2	2	40.19	1
96	жилое	2	2	55.51	2
97	жилое	2	2	59.18	2
98	жилое	2	2	61.01	2
99	жилое	2	2	30.51	1с
100	жилое	3	2	30.51	1с
101	жилое	3	2	61.01	2
102	жилое	3	2	59.00	2
103	жилое	3	2	55.51	2
104	жилое	3	2	40.19	1
105	жилое	3	2	40.19	1

106	жилое	3	2	55.51	2
107	жилое	3	2	59.18	2
108	жилое	3	2	61.01	2
109	жилое	3	2	30.51	1с
110	жилое	4	2	30.51	1с
111	жилое	4	2	61.01	2
112	жилое	4	2	59.00	2
113	жилое	4	2	55.51	2
114	жилое	4	2	40.19	1
115	жилое	4	2	40.19	1
116	жилое	4	2	55.51	2
117	жилое	4	2	59.18	2
118	жилое	4	2	61.01	2
119	жилое	4	2	30.51	1с
120	жилое	5	2	30.51	1с
121	жилое	5	2	61.01	2
122	жилое	5	2	59.00	2
123	жилое	5	2	55.51	2
124	жилое	5	2	40.19	1
125	жилое	5	2	40.19	1
126	жилое	5	2	55.51	2
127	жилое	5	2	59.18	2
128	жилое	5	2	61.01	2
129	жилое	5	2	30.51	1с
130	жилое	6	2	30.51	1с
131	жилое	6	2	61.01	2
132	жилое	6	2	59.00	2
133	жилое	6	2	55.51	2
134	жилое	6	2	40.19	1
135	жилое	6	2	40.19	1
136	жилое	6	2	55.51	2
137	жилое	6	2	59.18	2
138	жилое	6	2	61.01	2
139	жилое	6	2	30.51	1с
140	жилое	7	2	30.51	1с
141	жилое	7	2	61.01	2
142	жилое	7	2	59.00	2
143	жилое	7	2	55.51	2
144	жилое	7	2	40.19	1
145	жилое	7	2	40.19	1
146	жилое	7	2	55.51	2
147	жилое	7	2	59.18	2
148	жилое	7	2	61.01	2

149	жилое	7	2	30.51	1с
150	жилое	8	2	30.51	1с
151	жилое	8	2	61.01	2
152	жилое	8	2	59.00	2
153	жилое	8	2	55.51	2
154	жилое	8	2	40.19	1
155	жилое	8	2	40.19	1
156	жилое	8	2	55.51	2
157	жилое	8	2	59.18	2
158	жилое	8	2	61.01	2
159	жилое	8	2	30.51	1с
160	жилое	9	2	30.51	1с
161	жилое	9	2	61.01	2
162	жилое	9	2	59.00	2
163	жилое	9	2	55.51	2
164	жилое	9	2	40.19	1
165	жилое	9	2	40.19	1
166	жилое	9	2	55.51	2
167	жилое	9	2	59.18	2
168	жилое	9	2	61.01	2
169	жилое	9	2	30.51	1с
170	жилое	10	2	30.51	1с
171	жилое	10	2	61.01	2
172	жилое	10	2	71.24	2
173	жилое	10	2	55.51	2
174	жилое	10	2	40.19	1
175	жилое	10	2	40.19	1
176	жилое	10	2	55.51	2
177	жилое	10	2	59.18	2
178	жилое	10	2	61.01	2
179	жилое	10	2	30.51	1с
180	жилое	11	2	30.51	1с
181	жилое	11	2	61.01	2
182	жилое	11	2	59.00	2
183	жилое	11	2	55.51	2
184	жилое	11	2	40.19	1
185	жилое	11	2	40.19	1
186	жилое	11	2	55.51	2
187	жилое	11	2	59.18	2
188	жилое	11	2	61.01	2
189	жилое	11	2	30.51	1с
190	жилое	12	2	30.51	1с
191	жилое	12	2	61.01	2

192	жилое	12	2	59.00	2
193	жилое	12	2	55.51	2
194	жилое	12	2	40.19	1
195	жилое	12	2	40.19	1
196	жилое	12	2	55.51	2
197	жилое	12	2	59.18	2
198	жилое	12	2	61.01	2
199	жилое	12	2	30.51	1с
200	жилое	13	2	30.51	1с
201	жилое	13	2	61.01	2
202	жилое	13	2	59.00	2
203	жилое	13	2	55.51	2
204	жилое	13	2	40.19	1
205	жилое	13	2	40.19	1
206	жилое	13	2	55.51	2
207	жилое	13	2	59.18	2
208	жилое	13	2	61.01	2
209	жилое	13	2	30.51	1с
210	жилое	14	2	30.51	1с
211	жилое	14	2	61.01	2
212	жилое	14	2	59.00	2
213	жилое	14	2	55.51	2
214	жилое	14	2	40.19	1
215	жилое	14	2	40.19	1
216	жилое	14	2	55.51	2
217	жилое	14	2	59.18	2
218	жилое	14	2	61.01	2
219	жилое	14	2	30.51	1с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	кладовая	подвал	1	3,8	помещение	3,8
2	кладовая	подвал	1	4,5	помещение	4,5
3	кладовая	подвал	1	3,7	помещение	3,7
4	кладовая	подвал	1	4,4	помещение	4,4
5	кладовая	подвал	1	4,1	помещение	4,1
6	кладовая	подвал	1	4	помещение	4
7	кладовая	подвал	1	4,2	помещение	4,2
8	кладовая	подвал	1	4,6	помещение	4,6
9	кладовая	подвал	1	3,4	помещение	3,4
10	кладовая	подвал	1	3,8	помещение	3,8
11	кладовая	подвал	1	3	помещение	3

12	кладовая	подвал	1	4,8	помещение	4,8
13	кладовая	подвал	1	4,1	помещение	4,1
14	кладовая	подвал	1	4,2	помещение	4,2
15	кладовая	подвал	1	4,2	помещение	4,2
16	кладовая	подвал	1	3,1	помещение	3,1
17	кладовая	подвал	1	4,2	помещение	4,2
18	кладовая	подвал	1	4,7	помещение	4,7
19	кладовая	подвал	1	3,7	помещение	3,7
20	кладовая	подвал	1	4,7	помещение	4,7
21	кладовая	подвал	1	5,5	помещение	5,5
22	кладовая	подвал	1	4,8	помещение	4,8
23	кладовая	подвал	1	3,7	помещение	3,7
24	кладовая	подвал	2	4,2	помещение	4,2
25	кладовая	подвал	2	4,2	помещение	4,2
26	кладовая	подвал	2	4,2	помещение	4,2
27	кладовая	подвал	2	4,2	помещение	4,2
28	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
29	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
30	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
31	кладовая	подвал	2	3,9	помещение	3,9
32	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
33	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
34	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
35	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
36	кладовая	подвал	2	4,2	помещение	4,2
37	кладовая	подвал	2	3,8	помещение	3,8
38	кладовая	подвал	2	3,9	помещение	3,9
39	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
40	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
41	кладовая	подвал	2	3,8	помещение	3,8
42	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
43	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
44	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
45	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
46	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
47	кладовая	подвал	2	3	помещение	3
48	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
49	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
50	кладовая	подвал	2	5,3	помещение	5,3
51	кладовая	подвал	2	4,8	помещение	4,8
52	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
53	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
54	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1

55	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
56	кладовая	подвал	2	3,5	помещение	3,5
57	кладовая	подвал	2	3	помещение	3
58	кладовая	подвал	2	3,8	помещение	3,8
59	кладовая	подвал	2	4,8	помещение	4,8
60	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
61	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
62	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
63	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
64	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
65	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
66	кладовая	подвал	2	4,2	помещение	4,2
67	кладовая	подвал	2	3,6	помещение	3,6
68	кладовая	подвал	2	3,6	помещение	3,6
69	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
70	кладовая	подвал	2	4,6	помещение	4,6
71	кладовая	подвал	2	4,3	помещение	4,3
72	кладовая	подвал	2	4,4	помещение	4,4
73	кладовая	подвал	2	4,4	помещение	4,4
74	кладовая	подвал	2	6,5	помещение	6,5
75	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
76	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
77	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
78	кладовая	подвал	2	4,7	помещение	4,7
79	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
80	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
81	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
82	помещение общ. Назначения	1	1	75,19	тамбур	6,5
					с/у	4,5
					помещение	64,19
83	помещение общ. Назначения	1	1	129,12	тамбур	8,93
					с/у	4,5
					помещение	115,69
84	помещение общ. Назначения	1	1	129,12	тамбур	8,93
					с/у	4,5
					помещение	115,69
85	помещение общ. Назначения	1	1	75,2	тамбур	6,5
					с/у	4,5
					помещение	64,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	ИТП, насосная, водомерный узел	95.68
2	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	Элект рошит овая	26.46
3	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	помещение сс	12.3
4	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	техподвал	59.46
5	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	техподвал	185.1
6	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	лестница	6.2
7	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	техподвал	278.67
8	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа	лестница	5.17
9	места общего пользования	секция 1	вест ибюль	29.97
10	места общего пользования	секция 1	Тамбур	5.25
11	места общего пользования	секция 1	Тамбур	2.22
12	места общего пользования	секция 1	Тамбур	7.12
13	места общего пользования	секция 1	санузел	2.65
14	места общего пользования	секция 1	КУИ	2.42
15	места общего пользования	секция 1	помещение охраны	16.38
16	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	18.49
17	места общего пользования	секция 2	лестничная клетка	11.45
18	места общего пользования	секция 2	лестничная клетка	5.92
19	места общего пользования	секция 2	Тамбур	1.58
20	места общего пользования	секция 2	Тамбур	9.82
21	места общего пользования	секция 2	Тамбур	5.49
22	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
23	места общего пользования	секция 1	Коридор	16.88
24	места общего пользования	секция 1	Лифт овой холл	15.54
25	места общего пользования	секция 1	лестничная клетка	11.79
26	места общего пользования	секция 1	Коридор	16.88
27	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
28	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.22
29	места общего пользования	секция 2	лестничная клетка	19.16
30	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
31	места общего пользования	секция 1	Коридор	16.88
32	места общего пользования	секция 1	Лифт овой холл	15.54
33	места общего пользования	секция 1	лестничная клетка	11.79
34	места общего пользования	секция 1	Коридор	16.88
35	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
36	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.12
37	места общего пользования	секция 2	лестничная клетка	19.16
38	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
39	места общего пользования	секция 1	Коридор	16.88

83	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
84	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.12
85	места общего пользования	секция 2	лест ничная клет ка	19.16
86	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
87	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
88	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.12
89	места общего пользования	секция 2	лест ничная клет ка	19.16
90	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
91	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
92	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.12
93	места общего пользования	секция 2	лест ничная клет ка	19.16
94	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
95	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
96	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.12
97	места общего пользования	секция 2	лест ничная клет ка	19.16
98	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
99	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
100	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.12
101	места общего пользования	секция 2	лест ничная клет ка	19.16
102	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
103	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
104	места общего пользования	секция 2	Лифт овой холл	17.12
105	места общего пользования	секция 2	лест ничная клет ка	19.16
106	места общего пользования	секция 2	Коридор	20.36
107	места общего пользования	секция 1	лест ничная клет ка	5.6
108	места общего пользования	секция 2	лест ничная клет ка	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-17 этажи	Пожарные шкафы	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнет ушит елей.
2	Элект роцит овые	Элект рический конвект ор	От опление помещений
3	Помещения жилой части дома	Ст альные панельные радиаторы	От опление помещений
4	В техническом подполье:секционный узел регулирования от опления жилья, помещений консьержа, МОП	Авт омат ический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильт р сет чат ый, запорная армат ура	Предназначенны для гидравлической балансировки т рубопроводных сист ем т еплоснабжения
5	Кровля	Крышный вент илят ор	Дымоудаление из поэт ажных коридоров
6	Кровля	Осевой вент илят ор	Компенсация в межкварт ирный коридор ип лест ничную клет ку. Подпор в лифт овые шахт ы
7	Помещения кладовых	Огнезадерживающий клапан	вент иляция кладовых

8	Серверная	Кондиционер	Регулирование температурного режима помещения серверной
9	Санузлы верхних двух этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
10	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
11	Техподполье, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
12	Техническое подполье, 1-14 этажи, технический чердак	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
13	1-17 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров
14	Лестничные клетки	Стальные панельные радиаторы	Отопление лестничных клеток
15	Помещения нежилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
16	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Автоматический балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
17	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Теплосчетчик квартирный	Учет теплотребления помещениями жилой части
18	В техническом подполье:секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
19	В техническом подполье:секционный узел регулирования отопления нежилых помещений	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
20	Первый этаж нежилые помещения(коллекторная группа)	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем отопления нежилых помещений
21	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор, лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
22	Кровля	Дефлектор	Естественная вентиляция
23	Помещение ИТП в подвале	Канальный вентилятор	Вытяжка из помещения ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 628 673 645,27 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:140116:6510
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000158271
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:17:0140116:6510
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 701 560 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства: не менее 23 % от стоимости Проекта, что составляет 4 382 976 608,43 руб . Средства участников долевого строительства: не менее 22,7% от стоимости Проекта, что составляет 4 325 807 348,32 руб. Заемные средства: не более 54,3% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 54,3% от стоимости Проекта, что составляет 10 347 636 079,91 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CB80E91109AE504B9F65

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ
- МИЦ», Обуханич Даромир Ростиславович, Москва**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020