

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом, корпус 1, и инженерные сети, по адресу: Москва, п. Десеновское, вл. 51Б,
Калужское ш. 35 км**

№ 77-001498 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-МИЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная Космодамианская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4 ; Помещение: III ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 4037677
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.moskovskij-ipotechnyj-centr-mic.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702271396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739460395
	2.1.3	Год регистрации: 2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708303380
	3.1.4	Голосов в органе управления: 20 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017116362
	3.1.4	Голосов в органе управления: 80 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Серов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,2 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Серов А.Г. владеет 51% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Норова
	3.4.2	Имя: Дильбар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Каримовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Норова Д.К. владеет 49% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябинский А.М., владеет 60% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 80% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32 %
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Копылков А.М. владеет 40% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 80% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 799 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 744 101 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Семьсот сорок четыре миллиона сто одна тысяча рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416 646 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста шестнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тупиково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом, корпус 1, и инженерные сети, по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ш. Калужское, вл. 52Б, 35 км
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22294,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15995,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1381,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17377,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проинжгрупп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройГруппа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724337971

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кленовые аллеи", корп. 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-232000-015355-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2017-0057/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:140116:6510
	12.3.2	Площадь земельного участка: 126136_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым проездам, с ул. Чароитовая.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома - 48 м/м (в том числе для работников встроенных помещений - 3м/м, МГН (инвалида-колясочника)-3м/м). Открытые автостоянки 42 и 46 м/м для постоянного хранения располагаются за границами проектирования, на расстоянии не более 800м, на земельном участке, принадлежащем застройщику, в границах комплексной жилой застройки.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: площадок - для игр детей (S=270 м.кв.), занятий физкультурой (S=119 м.кв.), для отдыха (S=30 м.кв.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается установка мусоросборных контейнеров. Контейнерная площадка для сбора ТКО размещена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 на расстоянии не менее 20м от жилого дома и детских площадок, но не далее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить отдельным проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7751048224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1526
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751048224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1703
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-16-00-934830/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 164301910 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инвесттраст

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751048224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	31,67	1
2	жилое	2	1	40,7	1
3	жилое	2	1	59,44	2
4	жилое	2	1	36,63	1
5	жилое	2	1	39,99	1
6	жилое	2	1	39,99	1
7	жилое	2	1	36,63	1
8	жилое	2	1	69,36	3
9	жилое	2	1	38,83	1
10	жилое	2	1	35,64	1
11	жилое	3	1	31,67	1
12	жилое	3	1	40,26	1
13	жилое	3	1	59	2
14	жилое	3	1	36,19	1
15	жилое	3	1	39,55	1
16	жилое	3	1	39,55	1
17	жилое	3	1	36,19	1
18	жилое	3	1	69,36	3
19	жилое	3	1	38,83	1

20	жилое	3	1	35,2	1
21	жилое	4	1	31,67	1
22	жилое	4	1	40,26	1
23	жилое	4	1	59	2
24	жилое	4	1	36,19	1
25	жилое	4	1	39,55	1
26	жилое	4	1	39,55	1
27	жилое	4	1	36,19	1
28	жилое	4	1	69,36	3
29	жилое	4	1	38,83	1
30	жилое	4	1	35,2	1
31	жилое	5	1	31,67	1
32	жилое	5	1	40,26	1
33	жилое	5	1	59	2
34	жилое	5	1	36,19	1
35	жилое	5	1	39,55	1
36	жилое	5	1	39,55	1
37	жилое	5	1	36,19	1
38	жилое	5	1	69,36	3
39	жилое	5	1	38,83	1
40	жилое	5	1	35,2	1
41	жилое	6	1	31,67	1
42	жилое	6	1	40,26	1
43	жилое	6	1	59	2
44	жилое	6	1	36,19	1
45	жилое	6	1	39,55	1
46	жилое	6	1	39,55	1
47	жилое	6	1	36,19	1
48	жилое	6	1	69,36	3
49	жилое	6	1	38,83	1
50	жилое	6	1	35,2	1
51	жилое	7	1	31,67	1
52	жилое	7	1	40,26	1
53	жилое	7	1	59	2
54	жилое	7	1	36,19	1
55	жилое	7	1	39,55	1
56	жилое	7	1	39,55	1
57	жилое	7	1	36,19	1
58	жилое	7	1	69,36	3
59	жилое	7	1	38,83	1
60	жилое	7	1	35,2	1
61	жилое	8	1	31,67	1
62	жилое	8	1	40,26	1

63	жилое	8	1	59	2
64	жилое	8	1	36,19	1
65	жилое	8	1	39,55	1
66	жилое	8	1	39,55	1
67	жилое	8	1	36,19	1
68	жилое	8	1	69,36	3
69	жилое	8	1	38,83	1
70	жилое	8	1	35,2	1
71	жилое	9	1	31,67	1
72	жилое	9	1	40,26	1
73	жилое	9	1	59	2
74	жилое	9	1	36,19	1
75	жилое	9	1	39,55	1
76	жилое	9	1	39,55	1
77	жилое	9	1	36,19	1
78	жилое	9	1	69,36	3
79	жилое	9	1	38,83	1
80	жилое	9	1	35,2	1
81	жилое	10	1	31,67	1
82	жилое	10	1	40,26	1
83	жилое	10	1	59	2
84	жилое	10	1	36,19	1
85	жилое	10	1	39,55	1
86	жилое	10	1	39,55	1
87	жилое	10	1	36,19	1
88	жилое	10	1	69,36	3
89	жилое	10	1	38,83	1
90	жилое	10	1	35,2	1
91	жилое	11	1	31,67	1
92	жилое	11	1	40,26	1
93	жилое	11	1	59	2
94	жилое	11	1	36,19	1
95	жилое	11	1	39,55	1
96	жилое	11	1	39,55	1
97	жилое	11	1	36,19	1
98	жилое	11	1	69,36	3
99	жилое	11	1	38,83	1
100	жилое	11	1	35,2	1
101	жилое	12	1	31,67	1
102	жилое	12	1	40,26	1
103	жилое	12	1	59	2
104	жилое	12	1	36,19	1
105	жилое	12	1	39,55	1

106	жилое	12	1	39,55	1
107	жилое	12	1	36,19	1
108	жилое	12	1	69,36	3
109	жилое	12	1	38,83	1
110	жилое	12	1	35,2	1
111	жилое	13	1	31,67	1
112	жилое	13	1	40,26	1
113	жилое	13	1	59	2
114	жилое	13	1	36,19	1
115	жилое	13	1	39,55	1
116	жилое	13	1	39,55	1
117	жилое	13	1	36,19	1
118	жилое	13	1	69,36	3
119	жилое	13	1	38,83	1
120	жилое	13	1	35,2	1
121	жилое	14	1	31,67	1
122	жилое	14	1	40,26	1
123	жилое	14	1	59	2
124	жилое	14	1	36,19	1
125	жилое	14	1	39,55	1
126	жилое	14	1	39,55	1
127	жилое	14	1	36,19	1
128	жилое	14	1	69,36	3
129	жилое	14	1	38,83	1
130	жилое	14	1	35,2	1
131	жилое	15	1	31,67	1
132	жилое	15	1	40,26	1
133	жилое	15	1	59	2
134	жилое	15	1	36,19	1
135	жилое	15	1	39,55	1
136	жилое	15	1	39,55	1
137	жилое	15	1	36,19	1
138	жилое	15	1	69,36	3
139	жилое	15	1	38,83	1
140	жилое	15	1	35,2	1
141	жилое	16	1	31,67	1
142	жилое	16	1	40,26	1
143	жилое	16	1	59	2
144	жилое	16	1	36,19	1
145	жилое	16	1	39,55	1
146	жилое	16	1	39,55	1
147	жилое	16	1	36,19	1
148	жилое	16	1	69,36	3

149	жилое	16	1	38,83	1
150	жилое	16	1	35,2	1
151	жилое	17	1	31,67	1
152	жилое	17	1	40,26	1
153	жилое	17	1	59	2
154	жилое	17	1	36,19	1
155	жилое	17	1	39,55	1
156	жилое	17	1	39,55	1
157	жилое	17	1	36,19	1
158	жилое	17	1	69,36	3
159	жилое	17	1	38,83	1
160	жилое	17	1	35,2	1
161	жилое	2	2	35,2	1
162	жилое	2	2	39,27	1
163	жилое	2	2	69,36	3
164	жилое	2	2	36,63	1
165	жилое	2	2	39,99	1
166	жилое	2	2	39,99	1
167	жилое	2	2	36,63	1
168	жилое	2	2	69,36	3
169	жилое	2	2	39,27	1
170	жилое	2	2	35,2	1
171	жилое	3	2	35,2	1
172	жилое	3	2	38,83	1
173	жилое	3	2	69,36	3
174	жилое	3	2	36,19	1
175	жилое	3	2	39,55	1
176	жилое	3	2	39,55	1
177	жилое	3	2	36,19	1
178	жилое	3	2	69,36	3
179	жилое	3	2	38,83	1
180	жилое	3	2	35,2	1
181	жилое	4	2	35,2	1
182	жилое	4	2	38,83	1
183	жилое	4	2	69,36	3
184	жилое	4	2	36,19	1
185	жилое	4	2	39,55	1
186	жилое	4	2	39,55	1
187	жилое	4	2	36,19	1
188	жилое	4	2	69,36	3
189	жилое	4	2	38,83	1
190	жилое	4	2	35,2	1
191	жилое	5	2	35,2	1

192	жилое	5	2	38,83	1
193	жилое	5	2	69,36	3
194	жилое	5	2	36,19	1
195	жилое	5	2	39,55	1
196	жилое	5	2	39,55	1
197	жилое	5	2	36,19	1
198	жилое	5	2	69,36	3
199	жилое	5	2	38,83	1
200	жилое	5	2	35,2	1
201	жилое	6	2	35,2	1
202	жилое	6	2	38,83	1
203	жилое	6	2	69,36	3
204	жилое	6	2	36,19	1
205	жилое	6	2	39,55	1
206	жилое	6	2	39,55	1
207	жилое	6	2	36,19	1
208	жилое	6	2	69,36	3
209	жилое	6	2	38,83	1
210	жилое	6	2	35,2	1
211	жилое	7	2	35,2	1
212	жилое	7	2	38,83	1
213	жилое	7	2	69,36	3
214	жилое	7	2	36,19	1
215	жилое	7	2	39,55	1
216	жилое	7	2	39,55	1
217	жилое	7	2	36,19	1
218	жилое	7	2	69,36	3
219	жилое	7	2	38,83	1
220	жилое	7	2	35,2	1
221	жилое	8	2	35,2	1
222	жилое	8	2	38,83	1
223	жилое	8	2	69,36	3
224	жилое	8	2	36,19	1
225	жилое	8	2	39,55	1
226	жилое	8	2	39,55	1
227	жилое	8	2	36,19	1
228	жилое	8	2	69,36	3
229	жилое	8	2	38,83	1
230	жилое	8	2	35,2	1
231	жилое	9	2	35,2	1
232	жилое	9	2	38,83	1
233	жилое	9	2	69,36	3
234	жилое	9	2	36,19	1

235	жилое	9	2	39,55	1
236	жилое	9	2	39,55	1
237	жилое	9	2	36,19	1
238	жилое	9	2	69,36	3
239	жилое	9	2	38,83	1
240	жилое	9	2	35,2	1
241	жилое	10	2	35,2	1
242	жилое	10	2	38,83	1
243	жилое	10	2	69,36	3
244	жилое	10	2	36,19	1
245	жилое	10	2	39,55	1
246	жилое	10	2	39,55	1
247	жилое	10	2	36,19	1
248	жилое	10	2	81,45	3
249	жилое	10	2	38,83	1
250	жилое	10	2	35,2	1
251	жилое	11	2	35,2	1
252	жилое	11	2	38,83	1
253	жилое	11	2	69,36	3
254	жилое	11	2	36,19	1
255	жилое	11	2	39,55	1
256	жилое	11	2	39,55	1
257	жилое	11	2	36,19	1
258	жилое	11	2	69,36	3
259	жилое	11	2	38,83	1
260	жилое	11	2	35,2	1
261	жилое	12	2	35,2	1
262	жилое	12	2	38,83	1
263	жилое	12	2	69,36	3
264	жилое	12	2	36,19	1
265	жилое	12	2	39,55	1
266	жилое	12	2	39,55	1
267	жилое	12	2	36,19	1
268	жилое	12	2	69,36	3
269	жилое	12	2	38,83	1
270	жилое	12	2	35,2	1
271	жилое	13	2	35,2	1
272	жилое	13	2	38,83	1
273	жилое	13	2	69,36	3
274	жилое	13	2	36,19	1
275	жилое	13	2	39,55	1
276	жилое	13	2	39,55	1
277	жилое	13	2	36,19	1

278	жилое	13	2	69,36	3
279	жилое	13	2	38,83	1
280	жилое	13	2	35,2	1
281	жилое	14	2	35,2	1
282	жилое	14	2	38,83	1
283	жилое	14	2	69,36	3
284	жилое	14	2	36,19	1
285	жилое	14	2	39,55	1
286	жилое	14	2	39,55	1
287	жилое	14	2	36,19	1
288	жилое	14	2	69,36	3
289	жилое	14	2	38,83	1
290	жилое	14	2	35,2	1
291	жилое	15	2	35,2	1
292	жилое	15	2	38,83	1
293	жилое	15	2	69,36	3
294	жилое	15	2	36,19	1
295	жилое	15	2	39,55	1
296	жилое	15	2	39,55	1
297	жилое	15	2	36,19	1
298	жилое	15	2	69,36	3
299	жилое	15	2	38,83	1
300	жилое	15	2	35,2	1
301	жилое	16	2	35,2	1
302	жилое	16	2	38,83	1
303	жилое	16	2	69,36	3
304	жилое	16	2	36,19	1
305	жилое	16	2	39,55	1
306	жилое	16	2	39,55	1
307	жилое	16	2	36,19	1
308	жилое	16	2	69,36	3
309	жилое	16	2	38,83	1
310	жилое	16	2	35,2	1
311	жилое	17	2	35,2	1
312	жилое	17	2	38,83	1
313	жилое	17	2	69,36	3
314	жилое	17	2	36,19	1
315	жилое	17	2	39,55	1
316	жилое	17	2	39,55	1
317	жилое	17	2	36,19	1
318	жилое	17	2	69,36	3
319	жилое	17	2	38,83	1
320	жилое	17	2	35,2	1

321	жилое	2	3	80,67	3
322	жилое	2	3	57,08	2
323	жилое	2	3	57,08	2
324	жилое	2	3	75,91	3
325	жилое	3	3	80,23	3
326	жилое	3	3	56,61	2
327	жилое	3	3	56,61	2
328	жилое	3	3	75,47	3
329	жилое	4	3	80,23	3
330	жилое	4	3	56,61	2
331	жилое	4	3	56,61	2
332	жилое	4	3	75,47	3
333	жилое	5	3	80,23	3
334	жилое	5	3	56,61	2
335	жилое	5	3	56,61	2
336	жилое	5	3	75,47	3
337	жилое	6	3	80,23	3
338	жилое	6	3	56,61	2
339	жилое	6	3	56,61	2
340	жилое	6	3	75,47	3
341	жилое	7	3	80,23	3
342	жилое	7	3	56,61	2
343	жилое	7	3	56,61	2
344	жилое	7	3	75,47	3
345	жилое	8	3	80,23	3
346	жилое	8	3	56,61	2
347	жилое	8	3	56,61	2
348	жилое	8	3	75,47	3
349	жилое	9	3	80,23	3
350	жилое	9	3	56,61	2
351	жилое	9	3	56,61	2
352	жилое	9	3	75,47	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	кладовая	подвал	1	3,8	помещение	3,8
2	кладовая	подвал	1	4,7	помещение	4,7
3	кладовая	подвал	1	4,4	помещение	4,4
4	кладовая	подвал	1	4,6	помещение	4,6
5	кладовая	подвал	1	4,5	помещение	4,5
6	кладовая	подвал	1	4,1	помещение	4,1
7	кладовая	подвал	1	4,9	помещение	4,9

8	кладовая	подвал	1	3,6	помещение	3,6
9	кладовая	подвал	1	3,5	помещение	3,5
10	кладовая	подвал	1	4,1	помещение	4,1
11	кладовая	подвал	1	4,4	помещение	4,4
12	кладовая	подвал	1	4,3	помещение	4,3
13	кладовая	подвал	1	4,3	помещение	4,3
14	кладовая	подвал	1	3,1	помещение	3,1
15	кладовая	подвал	1	4	помещение	4
16	кладовая	подвал	1	4,4	помещение	4,4
17	кладовая	подвал	1	3,2	помещение	3,2
18	кладовая	подвал	1	4,7	помещение	4,7
19	кладовая	подвал	1	3,2	помещение	3,2
20	кладовая	подвал	1	3,4	помещение	3,4
21	кладовая	подвал	1	5,1	помещение	5,1
22	кладовая	подвал	1	3,2	помещение	3,2
23	кладовая	подвал	1	4,6	помещение	4,6
24	кладовая	подвал	2	3,7	помещение	3,7
25	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
26	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
27	кладовая	подвал	2	3,5	помещение	3,5
28	кладовая	подвал	2	3,6	помещение	3,6
29	кладовая	подвал	2	3	помещение	3
30	кладовая	подвал	2	3,1	помещение	3,1
31	кладовая	подвал	2	3,1	помещение	3,1
32	кладовая	подвал	2	5	помещение	5
33	кладовая	подвал	2	4,9	помещение	4,9
34	кладовая	подвал	2	4,6	помещение	4,6
35	кладовая	подвал	2	4,7	помещение	4,7
36	кладовая	подвал	2	6,2	помещение	6,2
37	кладовая	подвал	2	3,6	помещение	3,6
38	кладовая	подвал	2	3,7	помещение	3,7
39	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
40	кладовая	подвал	2	4	помещение	4
41	кладовая	подвал	2	3,4	помещение	3,4
42	кладовая	подвал	2	3,1	помещение	3,1
43	кладовая	подвал	2	4,6	помещение	4,6
44	кладовая	подвал	2	4,8	помещение	4,8
45	кладовая	подвал	2	4,7	помещение	4,7
46	кладовая	подвал	2	4,9	помещение	4,9
47	кладовая	подвал	2	5,2	помещение	5,2
48	кладовая	подвал	2	4,8	помещение	4,8
49	кладовая	подвал	2	4,7	помещение	4,7
50	кладовая	подвал	2	4,7	помещение	4,7

51	кладовая	подвал	2	6,3	помещение	6,3
52	кладовая	подвал	2	4,5	помещение	4,5
53	кладовая	подвал	2	3,3	помещение	3,3
54	кладовая	подвал	2	3,4	помещение	3,4
55	кладовая	подвал	2	4,4	помещение	4,4
56	кладовая	подвал	2	4,4	помещение	4,4
57	кладовая	подвал	2	6,2	помещение	6,2
58	кладовая	подвал	2	4,1	помещение	4,1
59	кладовая	подвал	2	4,6	помещение	4,6
60	кладовая	подвал	3	4,1	помещение	4,1
61	кладовая	подвал	3	5,2	помещение	5,2
62	кладовая	подвал	3	4,2	помещение	4,2
63	кладовая	подвал	3	7,6	помещение	7,6
64	кладовая	подвал	3	4,7	помещение	4,7
65	кладовая	подвал	3	4,9	помещение	4,9
66	кладовая	подвал	3	3,4	помещение	3,4
67	кладовая	подвал	3	4,6	помещение	4,6
68	кладовая	подвал	3	4,6	помещение	4,6
69	кладовая	подвал	3	3	помещение	3
70	кладовая	подвал	3	3,4	помещение	3,4
71	кладовая	подвал	3	3,4	помещение	3,4
72	кладовая	подвал	3	3,4	помещение	3,4
73	кладовая	подвал	3	4,5	помещение	4,5
74	кладовая	подвал	3	3,1	помещение	3,1
75	кладовая	подвал	3	4	помещение	4
76	кладовая	подвал	3	4,1	помещение	4,1
77	кладовая	подвал	3	6,3	помещение	6,3
78	кладовая	подвал	3	4,3	помещение	4,3
79	кладовая	подвал	3	4,4	помещение	4,4
80	кладовая	подвал	3	2,8	помещение	2,8
81	кладовая	подвал	3	2,9	помещение	2,9
82	кладовая	подвал	3	3,9	помещение	3,9
83	кладовая	подвал	3	3,9	помещение	3,9
84	кладовая	подвал	3	3,9	помещение	3,9
85	кладовая	подвал	3	4	помещение	4
86	кладовая	подвал	3	4	помещение	4
87	кладовая	подвал	3	3,8	помещение	3,8
88	кладовая	подвал	3	3,8	помещение	3,8
89	помещение общ. Назначения	1	1	125,11	тамбур	6,35
					с/у	4,5
					помещение	114,26
90	помещение общ. Назначения	1	1	72,18	тамбур	9,26
					с/у	4,5

					помещение	58,42
91	помещение общ. Назначения	1	1	146,53	тамбур	8,66
					с/у	4,5
					помещение	133,37
92	помещение общ. Назначения	1	2	87,67	тамбур	6,23
					с/у	4,5
					помещение	76,94
93	помещение общ. Назначения	1	2	122,66	тамбур	8,65
					с/у	4,5
					помещение	109,51
94	помещение общ. Назначения	1	2	123,3	тамбур	9,25
					с/у	4,5
					помещение	109,55
95	помещение общ. Назначения	1	2	87,57	тамбур	6,23
					с/у	4,5
					помещение	76,84
96	помещение общ. Назначения	1	3	137,98	тамбур	6,12
					с/у	4,5
					помещение	127,36
97	помещение общ. Назначения	1	3	109,5	тамбур	6
					с/у	4,5
					помещение	99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	ИТП, насосная, водомерный узел	84.55
2	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	Элект роштит овая	30.3
3	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	техподвал	46.25
4	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	коммуникационная	19.75
5	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	техподвал	204.6
6	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	лест ница	10.6
7	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 2	техподвал	327.9
8	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 2	лест ница	10.6
9	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 2	помещение сс	12.9
10	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	техподвал	173.45
11	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	лест ница	6.2
12	места общего пользования	секция 1 этаж 1	диспет черская	36.38
13	места общего пользования	секция 1 этаж 1	санузел	2.94
14	места общего пользования	секция 1 этаж 1	комнат а отдыа	17.71

15	места общего пользования	секция 1 этаж 1	Тамбур	4.23
16	места общего пользования	секция 1 этаж 1	Лифтовой холл	22.22
17	места общего пользования	секция 1 этаж 1	вестибюль	24.6
18	места общего пользования	секция 1 этаж 1	Тамбур	8.87
19	места общего пользования	секция 1 этаж 1	Тамбур	8.87
20	места общего пользования	секция 1 этаж 1	лестничная клетка	14.1
21	места общего пользования	секция 1 этаж 1	выход из подвала	1.58
22	места общего пользования	секция 2 этаж 1	Лифтовой холл	22.22
23	места общего пользования	секция 2 этаж 1	вестибюль	24.46
24	места общего пользования	секция 2 этаж 1	Тамбур	8.96
25	места общего пользования	секция 2 этаж 1	Тамбур	8.87
26	места общего пользования	секция 2 этаж 1	лестничная клетка	14.1
27	места общего пользования	секция 2 этаж 1	выход из подвала	1.58
28	места общего пользования	секция 3 этаж 1	вестибюль	25.64
29	места общего пользования	секция 3 этаж 1	Тамбур	11.05
30	места общего пользования	секция 3 этаж 1	Тамбур	5.25
31	места общего пользования	секция 3 этаж 1	выход из подвала	2.22
32	места общего пользования	секция 3 этаж 1	КУИ	2.48
33	места общего пользования	секция 1 этаж 2	Коридор	14.9
34	места общего пользования	секция 1 этаж 2	Лифтовой холл	17.11
35	места общего пользования	секция 1 этаж 2	лестничная клетка	15.71
36	места общего пользования	секция 1 этаж 2	Коридор	14.93
37	места общего пользования	секция 2 этаж 2	Коридор	14.9
38	места общего пользования	секция 2 этаж 2	Лифтовой холл	17.11
39	места общего пользования	секция 2 этаж 2	Коридор	14.9
40	места общего пользования	секция 2 этаж 2	лестничная клетка	19.16
41	места общего пользования	секция 3 этаж 2	Лифтовой холл	19.04
42	места общего пользования	секция 3 этаж 2	лестничная клетка	11.79
43	места общего пользования	секция 1 этаж 3	Коридор	14.9
44	места общего пользования	секция 1 этаж 3	Лифтовой холл	17.11
45	места общего пользования	секция 1 этаж 3	лестничная клетка	15.71
46	места общего пользования	секция 1 этаж 3	Коридор	14.93
47	места общего пользования	секция 2 этаж 3	Коридор	14.9
48	места общего пользования	секция 2 этаж 3	Лифтовой холл	17.11
49	места общего пользования	секция 2 этаж 3	Коридор	14.9
50	места общего пользования	секция 2 этаж 3	лестничная клетка	19.16
51	места общего пользования	секция 3 этаж 3	Лифтовой холл	19.04
52	места общего пользования	секция 3 этаж 3	лестничная клетка	11.79
53	места общего пользования	секция 1 этаж 4	Коридор	14.9
54	места общего пользования	секция 1 этаж 4	Лифтовой холл	17.11
55	места общего пользования	секция 1 этаж 4	лестничная клетка	15.71
56	места общего пользования	секция 1 этаж 4	Коридор	14.93
57	места общего пользования	секция 2 этаж 4	Коридор	14.9

144	места общего пользования	секция 2 этаж 13	лестничная клетка	19.16
145	места общего пользования	секция 1 этаж 14	Коридор	14.9
146	места общего пользования	секция 1 этаж 14	Лифтовой холл	17.11
147	места общего пользования	секция 1 этаж 14	лестничная клетка	15.71
148	места общего пользования	секция 1 этаж 14	Коридор	14.93
149	места общего пользования	секция 2 этаж 14	Коридор	14.9
150	места общего пользования	секция 2 этаж 14	Лифтовой холл	17.11
151	места общего пользования	секция 2 этаж 14	Коридор	14.9
152	места общего пользования	секция 2 этаж 14	лестничная клетка	19.16
153	места общего пользования	секция 1 этаж 15	Коридор	14.9
154	места общего пользования	секция 1 этаж 15	Лифтовой холл	17.11
155	места общего пользования	секция 1 этаж 15	лестничная клетка	15.71
156	места общего пользования	секция 1 этаж 15	Коридор	14.93
157	места общего пользования	секция 2 этаж 15	Коридор	14.9
158	места общего пользования	секция 2 этаж 15	Лифтовой холл	17.11
159	места общего пользования	секция 2 этаж 15	Коридор	14.9
160	места общего пользования	секция 2 этаж 15	лестничная клетка	19.16
161	места общего пользования	секция 1 этаж 16	Коридор	14.9
162	места общего пользования	секция 1 этаж 16	Лифтовой холл	17.11
163	места общего пользования	секция 1 этаж 16	лестничная клетка	15.71
164	места общего пользования	секция 1 этаж 16	Коридор	14.93
165	места общего пользования	секция 2 этаж 16	Коридор	14.9
166	места общего пользования	секция 2 этаж 16	Лифтовой холл	17.11
167	места общего пользования	секция 2 этаж 16	Коридор	14.9
168	места общего пользования	секция 2 этаж 16	лестничная клетка	19.16
169	места общего пользования	секция 1 этаж 17	Коридор	14.9
170	места общего пользования	секция 1 этаж 17	Лифтовой холл	17.11
171	места общего пользования	секция 1 этаж 17	лестничная клетка	15.71
172	места общего пользования	секция 1 этаж 17	Коридор	14.93
173	места общего пользования	секция 2 этаж 17	Коридор	14.9
174	места общего пользования	секция 2 этаж 17	Лифтовой холл	17.11
175	места общего пользования	секция 2 этаж 17	Коридор	14.9
176	места общего пользования	секция 2 этаж 17	лестничная клетка	19.16
177	места общего пользования	секция 1 план надкровельных помещений	лестничная клетка	15.8
178	места общего пользования	секция 2 план надкровельных помещений	лестничная клетка	15.8
179	места общего пользования	секция 3 план надкровельных помещений	лестничная клетка	5.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-17 этажи	Пожарные шкафы	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.

2	Электророщитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений
3	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
4	В техническом подполье:секционный узел регулирования отпления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
5	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
6	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
7	Помещения кладовых	Огнезадерживающий клапан	вентиляция кладовых
8	Серверная	Кондиционер	Регулирование температурного режима помещения серверной
9	Санузлы верхних двух этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
10	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
11	Техподполье, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
12	Техническое подполье, 1-14 этажи, технический чердак	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
13	1-17этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров
14	Лестничные клетки	Стальные панельные радиаторы	Отопление лестничных клеток
15	Помещения нежилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
16	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Автоматический балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
17	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Теплосчетчик квартирный	Учет теплоснабжения помещениями жилой части
18	В техническом подполье:секционный узел регулирования отпления жилья, помещений консьержа, МОП	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
19	В техническом подполье:секционный узел регулирования отпления нежилых помещений	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
20	Первый этаж нежилые помещения(коллекторная группа)	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем отпления нежилых помещений
21	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор, лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
22	Кровля	Дефлектор	Естественная вентиляция
23	Помещение ИТП в подвале	Канальный вентилятор	Вытяжка из помещения ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 102 589 899,67 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:140116:6510
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810338000158032
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1701560000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FC8579E757BD

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик
«Московский ипотечный центр-МИЦ», Обуханич Даромир
Ростиславович, Москва**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020