

Дополнительное соглашение № 2

к Договору купли-продажи земельных участков от 7 февраля 2017 года № 2017-0057/8

г. Москва

« 19 » ноября 2018 года

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения: 109240, г. Москва, улица Высоцкого, д. 4, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29 января 2004 года Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1047796046198), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Первого заместителя Генерального директора Агентства Мирошникова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № 1141, выданной 21 августа 2018 г. Генеральным директором Агентства Исаевым Юрием Олеговичем на срок по 31 декабря 2020 г., удостоверенной 21 августа 2018 г. нотариусом г. Москвы Савельевым Александром Евгеньевичем, зарегистрированной в реестре за № 77/486-н/77-2018-10-4809, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ИНН 7702271396, КПП 770501001, адрес места нахождения: 115054, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 6 февраля 2003 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739460395), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Обуханича Даромира Ростиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», принимая во внимание:

1) раздел приобретенного Покупателем у Продавца в соответствии с пп. 1.2.2 Договора купли-продажи земельных участков от 7 февраля 2017 года № 2017-0057/8 (далее – Договор купли-продажи) и находившегося в залоге Продавца в силу закона земельного участка площадью 127 600 кв. м с кадастровым номером 50:21:0140116:35, относившегося к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения», располагавшегося по адресу: город Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Тупиково, уч. № 52;

2) по итогам раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0140116:35 – образование из него:

а) земельного участка площадью 1 190 кв. м с кадастровым номером 77:17:0140116:6500, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16))», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 52А, 35 км (далее – Земельный участок-1);

б) земельного участка площадью 126 410 кв. м с кадастровым номером 77:17:0140116:6499, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение

подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 52Б, 35 км (далее – Земельный участок-2);

3) изъятие у Покупателя и перехода в собственность г. Москвы Земельного участка-1, о чем в Единый государственный реестр недвижимости 17 октября 2017 г. внесена запись № 77:17:0140116:6500-77/012/2017-1;

4) государственную регистрацию права собственности Покупателя на Земельный участок-2, о чем в Единый государственный реестр недвижимости 17 октября 2017 г. внесена запись № 77:17:0140116:6499-77/017/2017-2;

5) государственную регистрацию в соответствии с разделом 3 Договора купли-продажи, а также статьей 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации права залога Продавца на Земельный участок-2, о чем в Единый государственный реестр недвижимости 17 октября 2017 г. внесена запись № 77:17:0140116:6499-77/017/2017-1;

б) частичное исполнение Покупателем обязательств по Договору купли-продажи на сумму 452 500 000,00 (Четыреста пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору купли-продажи о нижеследующем:

1. Первое предложение пункта 3.1 Договора купли-продажи изложить в следующей редакции:

«3.1. Исполнение обязательств Покупателя по оплате цены Земельных участков обеспечивается залогом Земельного участка-3 (далее – Объект залога), а также залогом недвижимого имущества по договору залога недвижимого имущества от 27 сентября 2017 года № 2017-0777/8, заключенному между Продавцом и АО «Агрофирма «Орудьевское»».

2. Пункт 3.2 Договора купли-продажи изложить в следующей редакции:

«3.2. Залоговая стоимость Объекта залога составляет 66 299 832,95 (Шестьдесят шесть миллионов двести девяносто девять тысяч восемьсот тридцать две целых и 95/100) рублей.»

3. Стороны обязуются в течение 20 (Двадцать) рабочих дней с даты подписания Соглашения подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве совместное заявление о погашении регистрационной записи о залоге Земельного участка-2.

4. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи.

5. Соглашение составлено в 4 (Четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
109240, г. Москва, улица Высоцкого, д. 4
ОГРН 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001
р/с 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ»
115054, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4
ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396, КПП 770501001
р/с 40702810138060016589 в ПАО Сбербанк, г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Продавец:

Первый заместитель Генерального директора

В.А. Мирошников

Покупатель:

Генеральный директор

Д.Р. Обуханич

Финансовый директор – Главный бухгалтер

Н.Д. Молодцова

М.П.



Итого прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (Три) листа
Начальник отдела организации работы с активами Агентства
Департамента управления активами
ГК «Агентство по страхованию вкладов»

Кораблева Т.В.

